

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń budynku mieszkalnego Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Zalesiu - KLATKA SCHODOWA  
ADRES INWESTYCJI: ul. Główna 4 Zalesie Golczowskie 32-310 Klucze dz. nr 45/5  
NAZWA INWESTORA: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych  
ADRES INWESTORA: 00-193 Warszawa ul. Stawki 2b  
BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE  
DATA OPRACOWANIA: 22.12.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
22.12.2025

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KSNR 8 0422-07	Demontaż grzejnika stalowego 1 i 2 płytowego GP-2 i GP-4 o wysokości 660-1060mm	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW	m		
		1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
3 d.1	KNR AT-17 0104-01	Odcięcie nosków schodów	m2		
		55 * 1,1 * 0,05	m2	3,025	
				RAZEM	3,025
4 d.1	KNR K-01 0103-03	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu grubości do 3mm z powierzchni pionowych przez frezowanie frezarką ręczną - ZSZORSTKOWANIE LAMPERII	m2		
	I bieg (od piwnicy)	2,2 + 4,00	m2	6,200	
	spocznik wejścia	(1,55 + 2,32 - 1,0 + 2,03 + 0,3 * 2) * 1,40	m2	7,700	
	II bieg	2,6	m2	2,600	
	spocznik	(1,37 + 2,32 + 1,33 - 0,9 * 3 + 0,2 * 6) * 1,4	m2	4,928	
	III bieg	4,2	m2	4,200	
	spocznik	(1,15 + 2,32 + 1,15) * 1,4 - 1,5 * 0,3 + 0,3 * 0,24 * 2	m2	6,162	
	IV bieg	4,2	m2	4,200	
	spocznik	4,928	m2	4,928	
	V bieg	4,2	m2	4,200	
	spocznik	(1,15 + 2,32 + 1,15) * 1,4	m2	6,468	
	IV bieg	4,2	m2	4,200	
	spocznik	(0,2 * 2 + 2,32) * 1,4	m2	3,808	
				RAZEM	59,594
5 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
	ściany nad lamperią	0,4	m2	0,400	
		3,7	m2	3,700	
		2,32 * 1,15 - 1,0 * 0,7 + 0,7 * 2 * 0,23 + 1,0 * 0,23	m2	2,520	
		6,8	m2	6,800	
		2,32 * 1,15 - 1,0 * 0,65 + 0,65 * 0,15 * 2 + 0,15 * 1,0	m2	2,363	
		7,9	m2	7,900	
		2,32 * 1,15 - 1,5 * 1,35 + 1,35 * 0,25 * 2 + 0,25 * 1,5	m2	1,693	
		7,9	m2	7,900	
		2,32 * 1,15 - 1,0 * 0,65 + 0,65 * 0,15 * 2 + 0,15 * 1,0	m2	2,363	
		14,1	m2	14,100	
		0,7 * 2,32 + 2,06 * 1,2 - 0,8 * 1,0	m2	3,296	
		8,2	m2	8,200	
	sufit	0,5 * 2,32	m2	1,160	
		3,55 * (2,32 - 1,2)	m2	3,976	
		2,89 * 1,2	m2	3,468	
		1,83 * 2,32	m2	4,246	
	spód biegów	(0,9 + 0,4) * 2,32 * 4	m2	12,064	
		3,6 * 1,12 * 4	m2	16,128	
				RAZEM	102,277
6 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2	m2		
	drzwi na strych	2,15 * 1,1	m2	2,365	
				RAZEM	2,365

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR 4-04 1101-03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3		
	noski schodów	55 * 1,1 * 0,05 * 0,05	m3	0,151	
	drzwi na strych	2,15 * 1,1 * 2 * 0,1	m3	0,473	
				RAZEM	0,624
8 d.1	KNR 4-04 1101-06	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym	m3		
		0,624	m3	0,624	
				RAZEM	0,624
9 d.1		Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		0,624	m3	0,624	
				RAZEM	0,624
2		ROBOTY TYNKARSKIE			
10 d.2	NNRNKB 7 1134-02	Grunтовanie preparatami gruntującymi ściany i sufity Krotność = 2	m2		
		102,277	m2	102,277	
				RAZEM	102,277
11 d.2	NNRNKB 10 2013-01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2		
		102,277	m2	102,277	
				RAZEM	102,277
12 d.2	NNRNKB 10 2019-01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ościeżach o szerokości do 20cm	m2		
		$0,20 * (1,5 * 2 * 1,2) * 2 + 0,2 * (0,9 * 2 + 0,5 * 2) * 9$	m2	6,480	
				RAZEM	6,480
13 d.2	KNR 0-33 24-06	Ułożenie tynków mozaikowych na lamperkach ścian	m2		
	I bieg (od piwnicy)	2,1 + 3,8	m2	5,900	
	spocznik wejścia	$(1,55 + 2,32 - 1,0 + 2,03 + 0,3 * 2) * 1,33$	m2	7,315	
	II bieg	2,56	m2	2,560	
	spocznik	$(1,37 + 2,32 + 1,33 - 0,9 * 3 + 0,2 * 6) * 1,33$	m2	4,682	
	III bieg	4,1	m2	4,100	
	spocznik	$(1,15 + 2,32 + 1,15) * 1,33 - 1,5 * 0,3 + 0,3 * 0,24 * 2$	m2	5,839	
	IV bieg	4,1	m2	4,100	
	spocznik	4,81	m2	4,810	
	V bieg	4,1	m2	4,100	
	spocznik	$(1,15 + 2,32 + 1,15) * 1,33$	m2	6,145	
	IV bieg	4,1	m2	4,100	
	spocznik	$(0,2 * 2 + 2,32) * 1,33$	m2	3,618	
				RAZEM	57,269
3		ROBOTY MALARSKIE			
14 d.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		$1,2 * 2,2 * 10 + 2 * 2 + 1,2 * 1,0$	m2	31,600	
				RAZEM	31,600
15 d.3	NNRNKB 7 1134-02	Grunтовanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2		
	ściany nad lamperką	0,4	m2	0,400	
		3,7	m2	3,700	
		$2,32 * 1,15 - 1,0 * 0,7 + 0,7 * 2 * 0,23 + 1,0 * 0,23$	m2	2,520	
		6,8	m2	6,800	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,32 * 1,15 - 1,0 * 0,65 + 0,65 * 0,15 * 2 + 0,15 * 1,0 7,9	m2	2,363	
		2,32 * 1,15 - 1,5 * 1,35 + 1,35 * 0,25 * 2 + 0,25 * 1,5 7,9	m2	7,900	
		2,32 * 1,15 - 1,0 * 0,65 + 0,65 * 0,15 * 2 + 0,15 * 1,0 14,1	m2	1,693	
		0,7 * 2,32 + 2,06 * 1,2 - 0,8 * 1,0 8,2	m2	7,900	
			m2	2,363	
			m2	14,100	
			m2	3,296	
			m2	8,200	
				RAZEM	61,235
16 d.3	NNRNKB 7 1134-01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2		
	sufit	0,5 * 2,32	m2	1,160	
		3,55 * (2,32 - 1,2)	m2	3,976	
		2,89 * 1,2	m2	3,468	
		1,83 * 2,32	m2	4,246	
	spód biegów	(0,9 + 0,4) * 2,32 * 4	m2	12,064	
		3,6 * 1,12 * 4	m2	16,128	
				RAZEM	41,042
17 d.3	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - przy użyciu emulcji podkładowej	m2		
		61,235	m2	61,235	
				RAZEM	61,235
18 d.3	NNRNKB 7 1134-01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - przy użyciu emulcji podkładowej	m2		
		41,042	m2	41,042	
				RAZEM	41,042
19 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania (ścian i sufitów)	m2		
		102,277	m2	102,277	
				RAZEM	102,277
4		POŚADZKA Z PŁYTEK TERAKOTY			
20 d.4	KNR K-01 0103-02	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. 1cm z powierzchni poziomych przez frezowanie	m2		
	stopnie I bieg (od piwnicy)	(7 * (0,18 + 0,29) + 0,18 + 0,6) * 1,13	m2	4,599	
	*cokoliki	0,37 * 2	m2	0,740	
	spocznik	4,3	m2	4,300	
	wejścia				
	*cokoliki	0,1 * (1,55 + 2,32 - 1,0 + 2,03 + 0,2 * 2)	m2	0,530	
	stopnie II bieg	(6 * (0,15 + 0,31) + 0,15) * 1,13	m2	3,288	
	*cokoliki	0,28	m2	0,280	
	*policzek	0,49 + 1,2 * 0,2	m2	0,730	
	spocznik	3,7	m2	3,700	
	*cokoliki	0,1 * (1,37 * 2 + 2,32 + 0,2 * 6 - 0,9 * 3)	m2	0,356	
	stopnie III bieg	(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13	m2	4,904	
	*cokoliki	0,39	m2	0,390	
	*policzek	0,53 + 1,2 * 0,2	m2	0,770	
	spocznik	2,65	m2	2,650	
	*cokoliki	0,1 * (1,13 * 2 + 2,32)	m2	0,458	
	stopnie IV bieg	(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13	m2	4,904	
	*policzek	0,53 + 1,2 * 0,2	m2	0,770	
	*cokoliki	0,39	m2	0,390	
	spocznik	3,7	m2	3,700	
	*cokoliki	0,1 * (1,37 * 2 + 2,32 + 0,2 * 6 - 0,9 * 3)	m2	0,356	
	stopnie V bieg	(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13	m2	4,904	
	*policzek	0,53 + 1,2 * 0,2	m2	0,770	
	*cokoliki	0,39	m2	0,390	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spocznik	2,65	m2	2,650	
	stopnie VI	$(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13$	m2	4,904	
	bieg				
	*policzek	$0,53 + 1,2 * 0,2$	m2	0,770	
	*cokoliki	0,39	m2	0,390	
	spocznik	3,62	m2	3,620	
	*cokoliki	$0,1 * (1,37 * 2 + 2,32 - 1,0 * 2)$	m2	0,306	
				RAZEM	56,519
21	KNR-W 2-02	Grunтовanie podłoża pod posadzki gruntem głęboko	m2		
d.4	1130-01	penetrującym			
		56,519	m2	56,519	
				RAZEM	56,519
22	KNR-W 2-02	Grunтовanie podłoża pod posadzki prepatatem	m2		
d.4	1130-01	wzmacniającym przyczepność do podłoża			
		56,519	m2	56,519	
				RAZEM	56,519
23	KNR 0-12	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm,	m2		
d.4	1120-04	układanych metodą kombinowaną- zaprawa			
		wysokoelastyczna			
	I bieg (z	$(7 * (0,18 + 0,29) + 0,18 + 0,6) * 1,13$	m2	4,599	
	piwnicy)				
	II bieg (do	$(6 * (0,15 + 0,31) + 0,15) * 1,13$	m2	3,288	
	poz 0)				
	III bieg	$(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13$	m2	4,904	
	IV bieg	$(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13$	m2	4,904	
	V bieg	$(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13$	m2	4,904	
	VI bieg	$(9 * (0,155 + 0,31) + 0,155) * 1,13$	m2	4,904	
	spocznik I	4,30	m2	4,300	
	spocznik II	3,70	m2	3,700	
	spocznik III	2,65	m2	2,650	
	spocznik IV	3,7	m2	3,700	
	spocznik V	2,65	m2	2,650	
	spocznik VI	3,62	m2	3,620	
				RAZEM	48,123
24	KNR 0-12	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i	m		
d.4	1119-05	wysokości cokolika równej 15 cm			
		$0,37 * 2 + (1,55 + 2,32 - 1 + 2,03 + 0,2 * 2) + 0,28 + (1,37 * 2 + 2,32 + 0,2 * 6 - 0,9 * 3) + 0,39 + (1,13 * 2 + 2,32) + 0,39 + (1,37 * 2 + 2,32 + 0,2 * 6 - 0,9 * 3) + 0,39 + 0,39 + (1,37 * 2 + 2,32 - 1,0 * 2)$	m	22,640	
				RAZEM	22,640
5		WYMIANA I MONTAŻ STOLARKI			
25	KNR 2-02	Montaż podokienników o długości ponad 1m - DŁUGOŚCI	szt		
d.5	0129-02	1,6M			
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNNR 2	Ościeżnice stalowe - DRZWI WEJŚCIOWE DO	szt		
d.5	1104-01	MIESZKAŃ			
	mieszkania	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNNR 2	Ościeżnice stalowe - DRZWI WEJŚCIOWE NA STRYCH	szt		
d.5	1104-01	EI 30			
	strych	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNNR 2	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone -	m2		
d.5	1104-04	DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ			
		$0,8 * 2,05 * 3$	m2	4,920	
				RAZEM	4,920
29	KNNR 2	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone -	m2		
d.5	1104-04	DRZWI WEJŚCIOWE NA STRYCH EI 30			
		$0,9 * 2,05 * 2$	m2	3,690	
				RAZEM	3,690

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.5	KNR 401 920-24	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.5	KNR 401 920-20	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
6		ROBOTY MONTAŻOWE, WYPOSAŻENIE			
32 d.6	KNNR 2 1301-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe - BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
33 d.6	KNR 2-15 0416-01	Montaż uprzednio zdemontowanych grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000